|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

**I. Hồ sơ đo đạc**

* Mã hồ sơ: **165/24**.
* Loại hồ sơ: **Tách thửa và hợp thửa**.
* Chủ sử dụng đất: **Lê Thị Hường**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 3a, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Số điện thoại liên hệ: **0943392499**.

**II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

1. **Cán bộ đo đạc:** Trần Trường Sinh**.**

**Bộ phận:** Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

1. **Nội dung hồ sơ đo đạc:**

* **Lê Thị Hường** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **CQ 229478** ngày **27/6/2019**. Diện tích **1453.6** m2.
* Thửa đất nay là thửa số **208**, tờ bản đồ địa chính số **70**, diện tích biến động m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **1453.5** m2, trong đó **300** m2 ODT và **1153.5** m2 CLN.
* Thửa đất có **54.6** m2 đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* **Hộ ông Nguyễn Văn Sỹ** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **Y 637904** ngày **19/3/2004**. Diện tích **153** m2.
* Thửa đất nay là thửa số **240**, tờ bản đồ địa chính số **70**, diện tích biến động **giảm 0,1** m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **152.9** m2, trong đó **100** m2 ODT và **52.9** m2 CLN.
* Thửa đất có **16,3** m2 đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất **208** tách thành **2** thửa **414** **và 415**, thửa đất **415** hợp thửa **240** thành thửa **416**. Thửa **414** có công trình xây dựng trên đất là **49,9 m2**.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
* Ranh giới tách thửa không vướng các công trình trên đất
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đo đạc

**Trần Trường Sinh**

1. **Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng bộ phận**

**Phạm Minh Tuấn**

**4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỳ thuật địa chính**

Ngày tháng năm 2024

**Cán bộ kiểm tra**

**5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng phòng**

**6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Giám đốc**